



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2023

№ 1438

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 10.08.2023 № 766 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением публичного акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» от 01.11.2023 № 71/008449 о внесении изменений в документацию по планировке территории в связи с отказом в постановке земельных участков на кадастровый учет по причине обновления ЕГРН в период утверждения документации по планировке территории:

1. Внести в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 10.08.2023 № 766 «Об утверждении документации по планировке территории» для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь» следующие изменения:

1.1. Таблицу 3 пункта 2.5 части 2 приложения 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

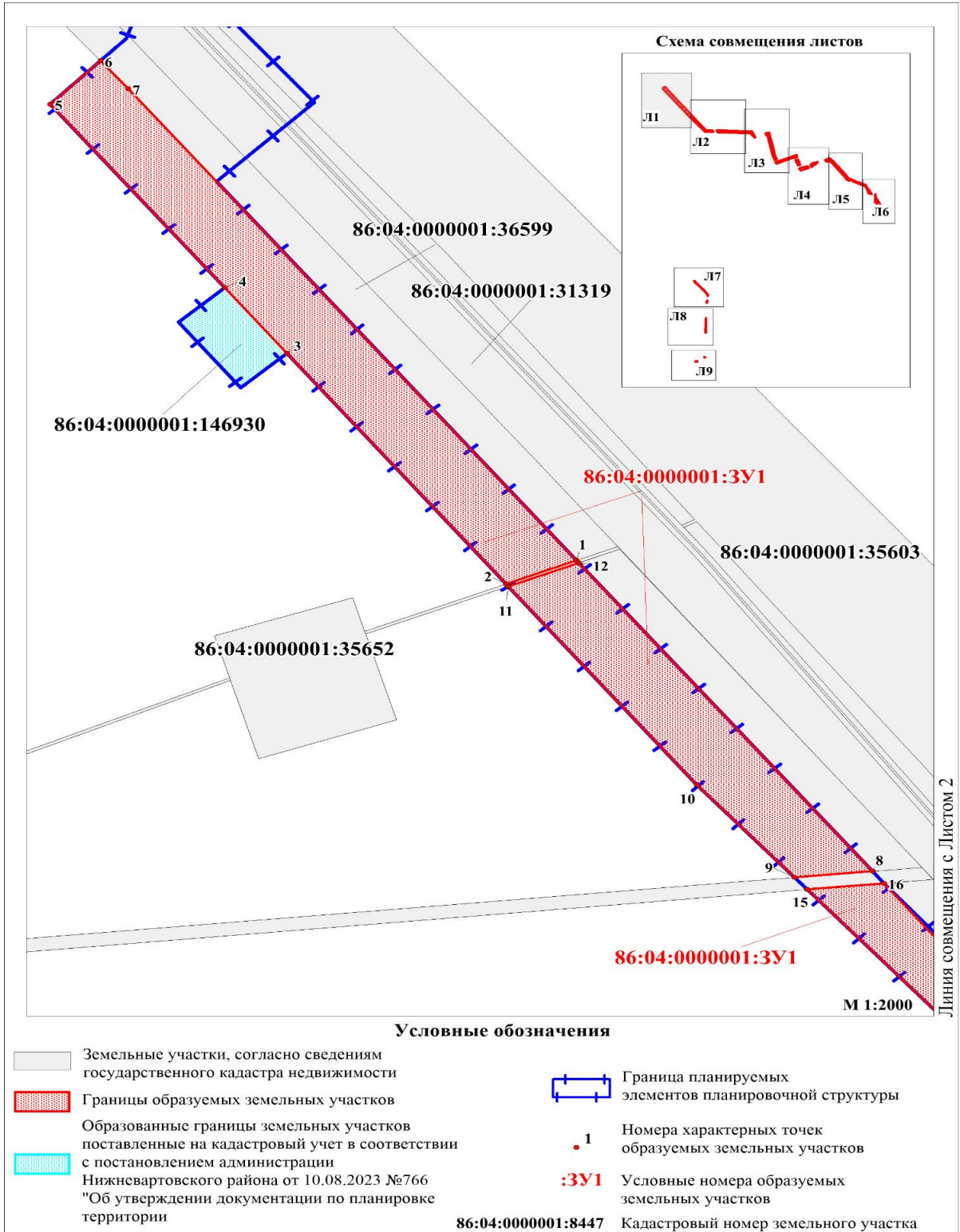
Б.А. Саломатин

Таблица 3

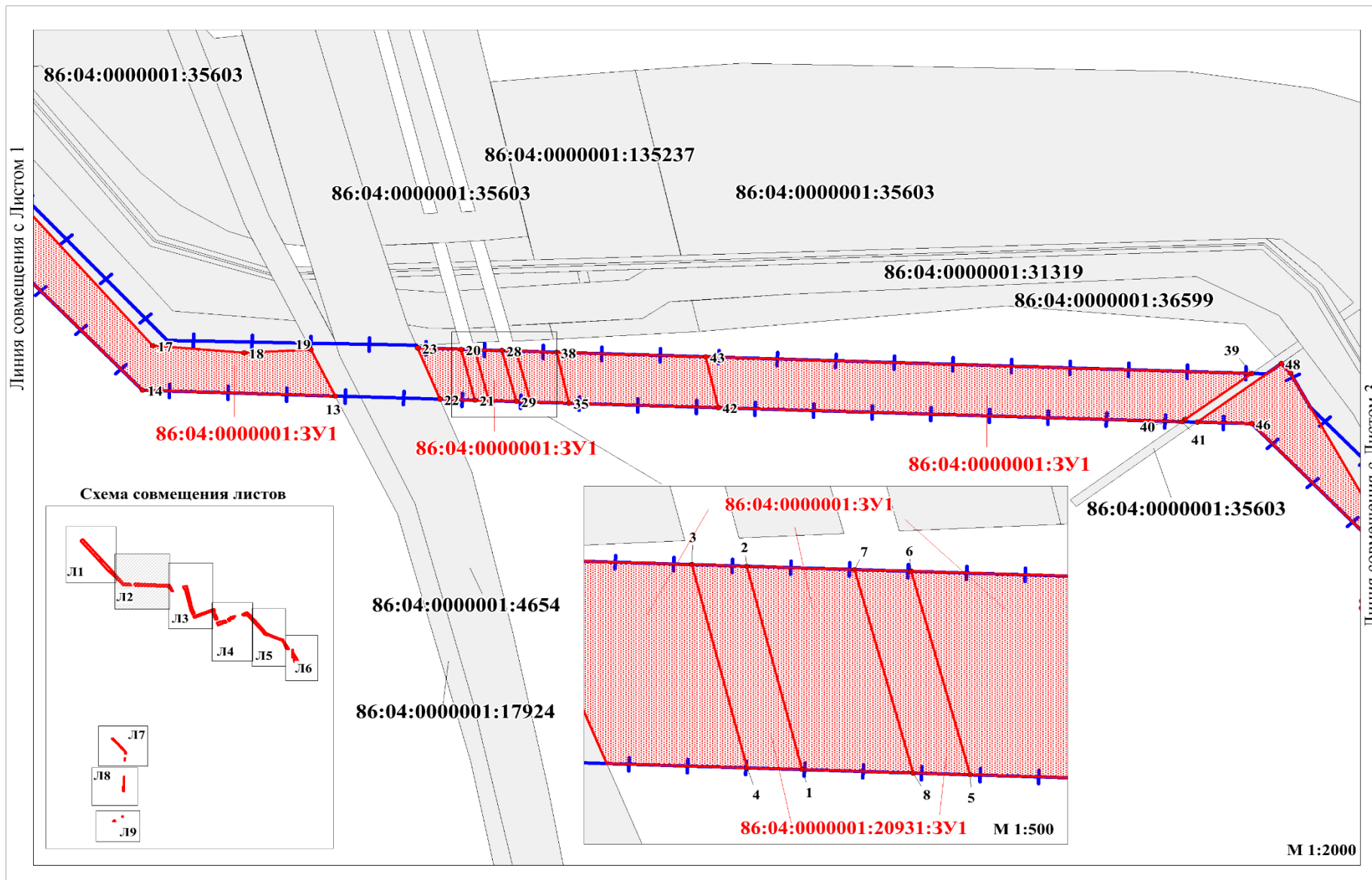
Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь образуемых земельных участков, поставленные на кадастровый учет на основе постановления администрации Нижевартовского района от 10.08.2023г. №766 «Об утверждении документации по планировке территории»	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставле нных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»	5,9813	3,0013	3,7130	12,6956

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертежи межевания территории**

«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



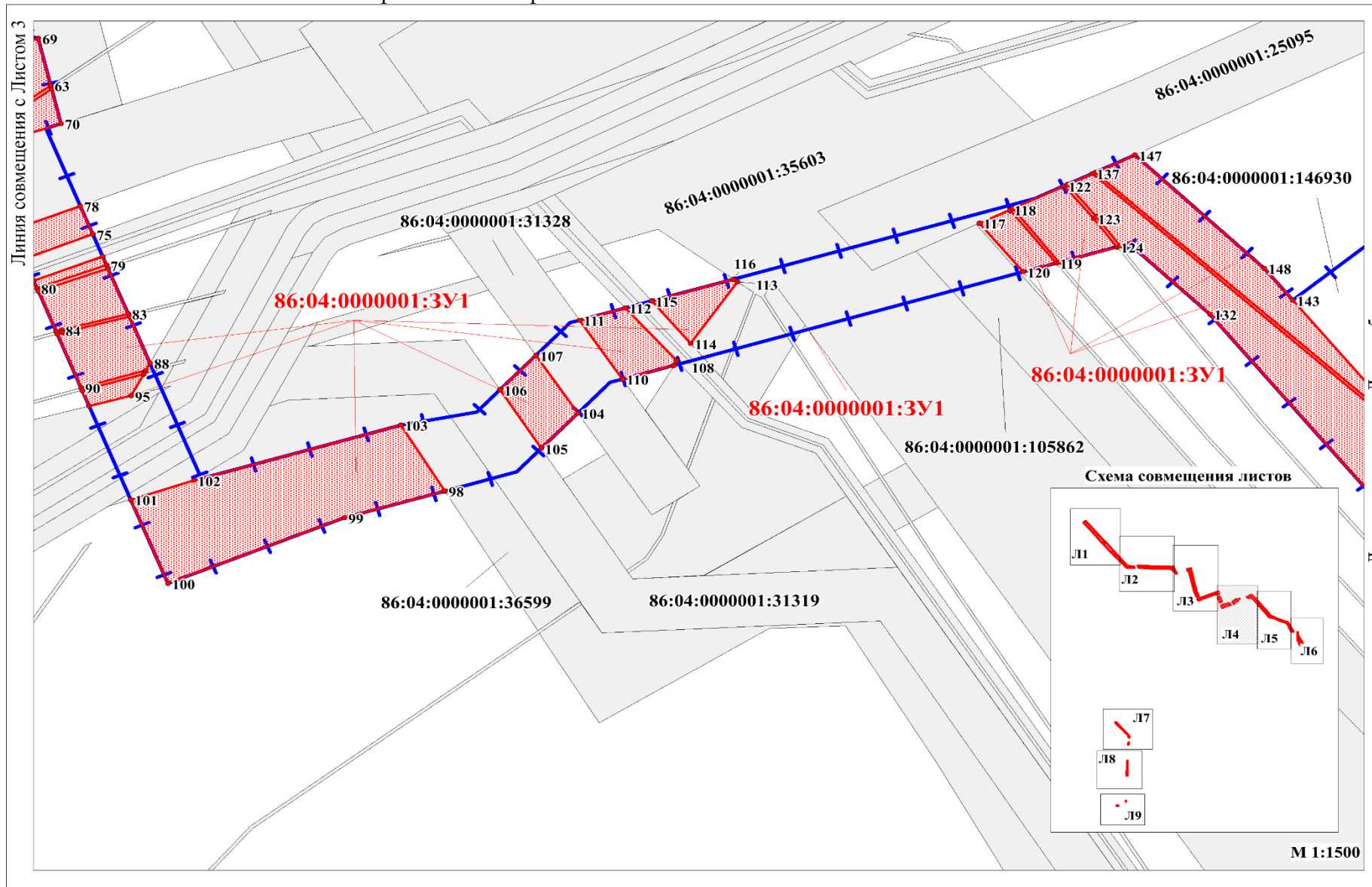
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000 1:500



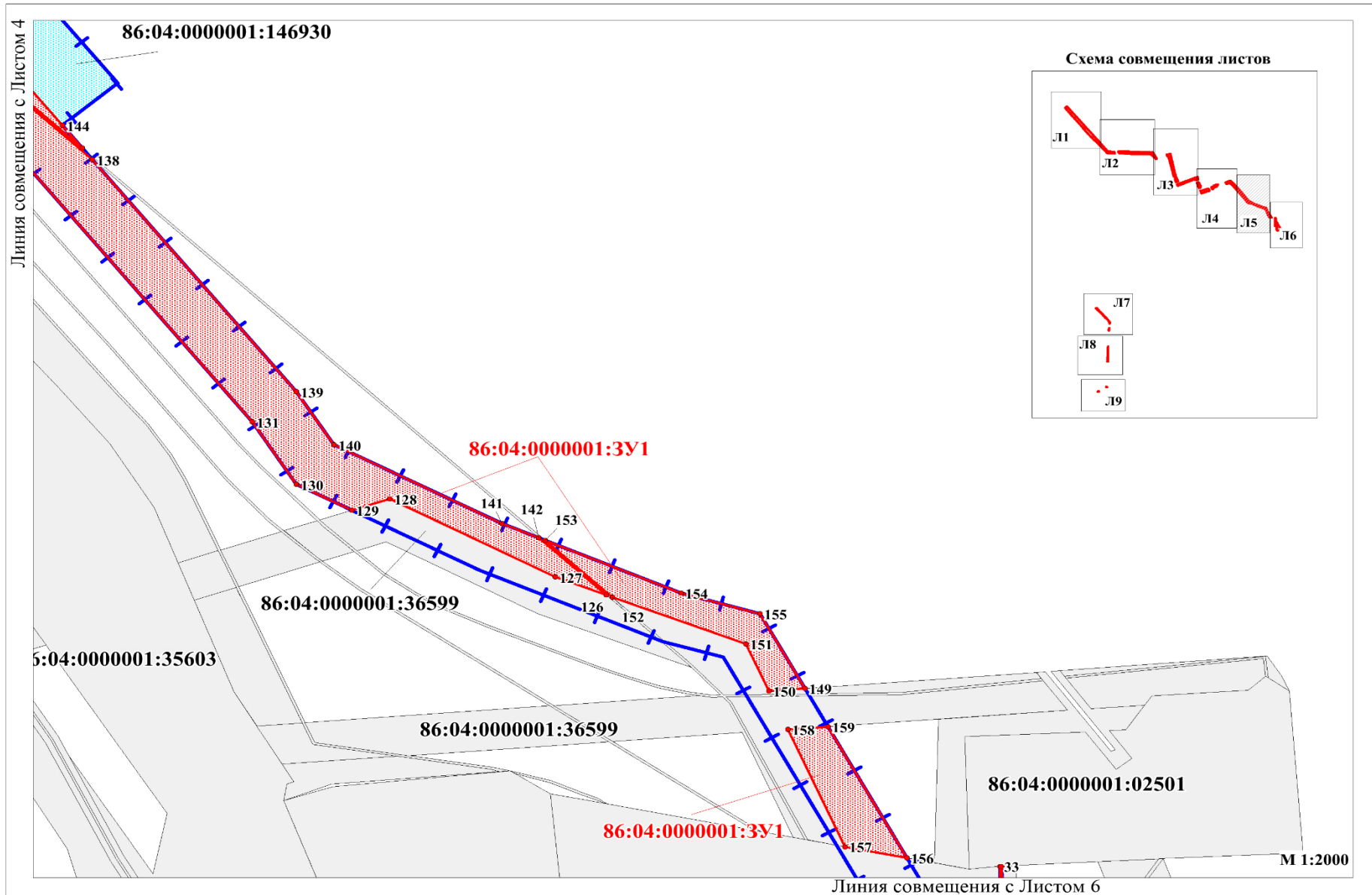
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000, 1:500



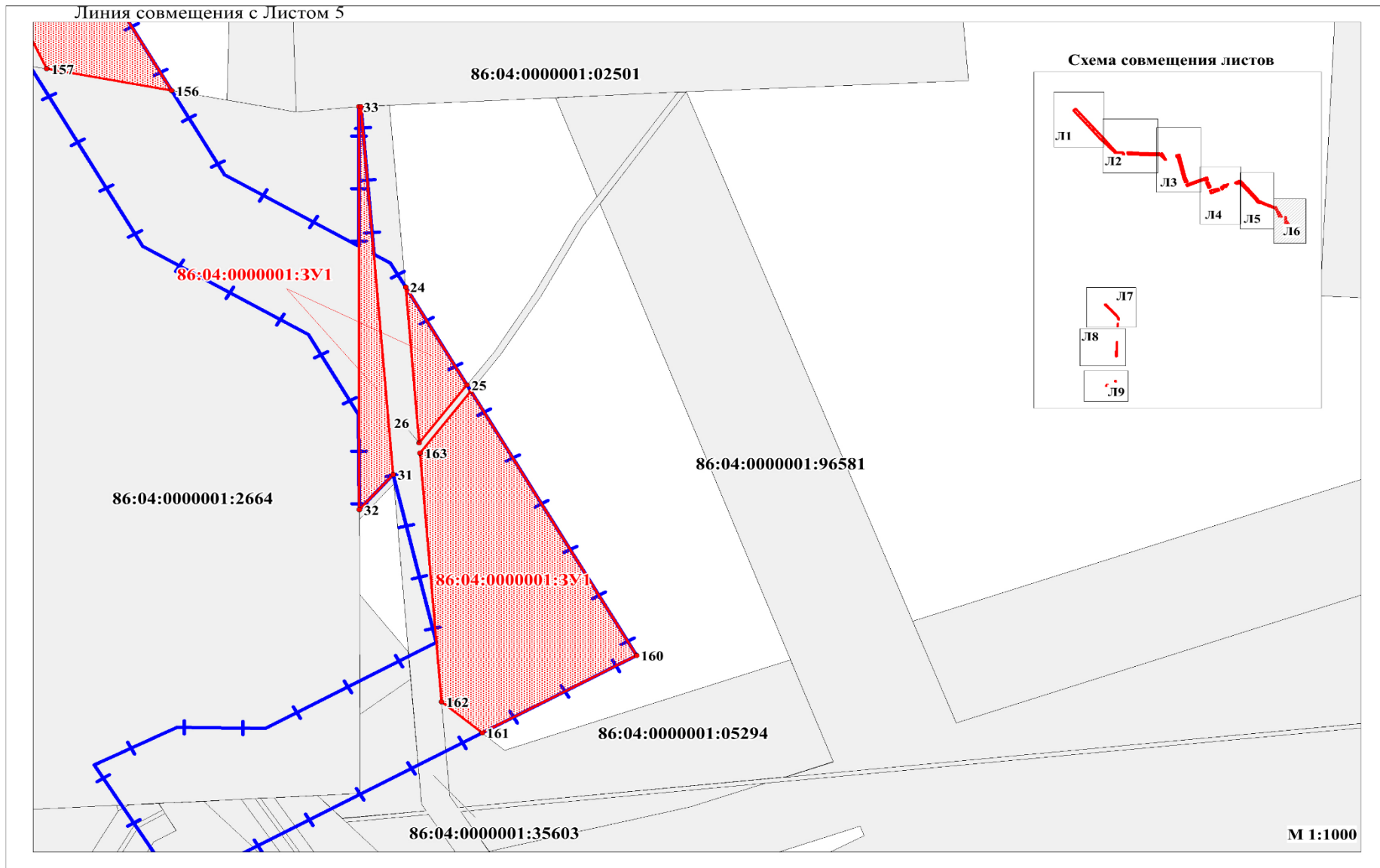
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500



«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000

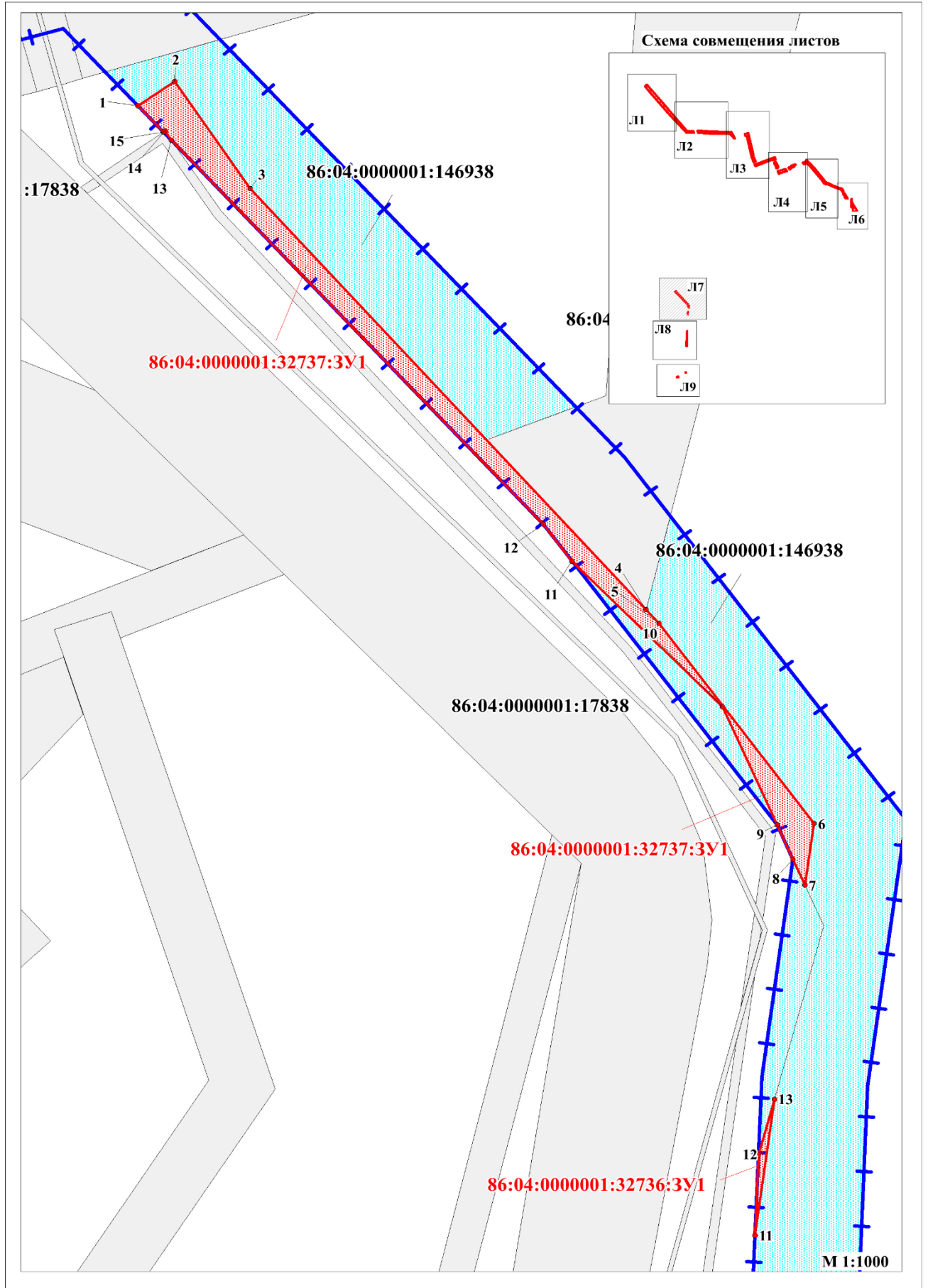


«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000

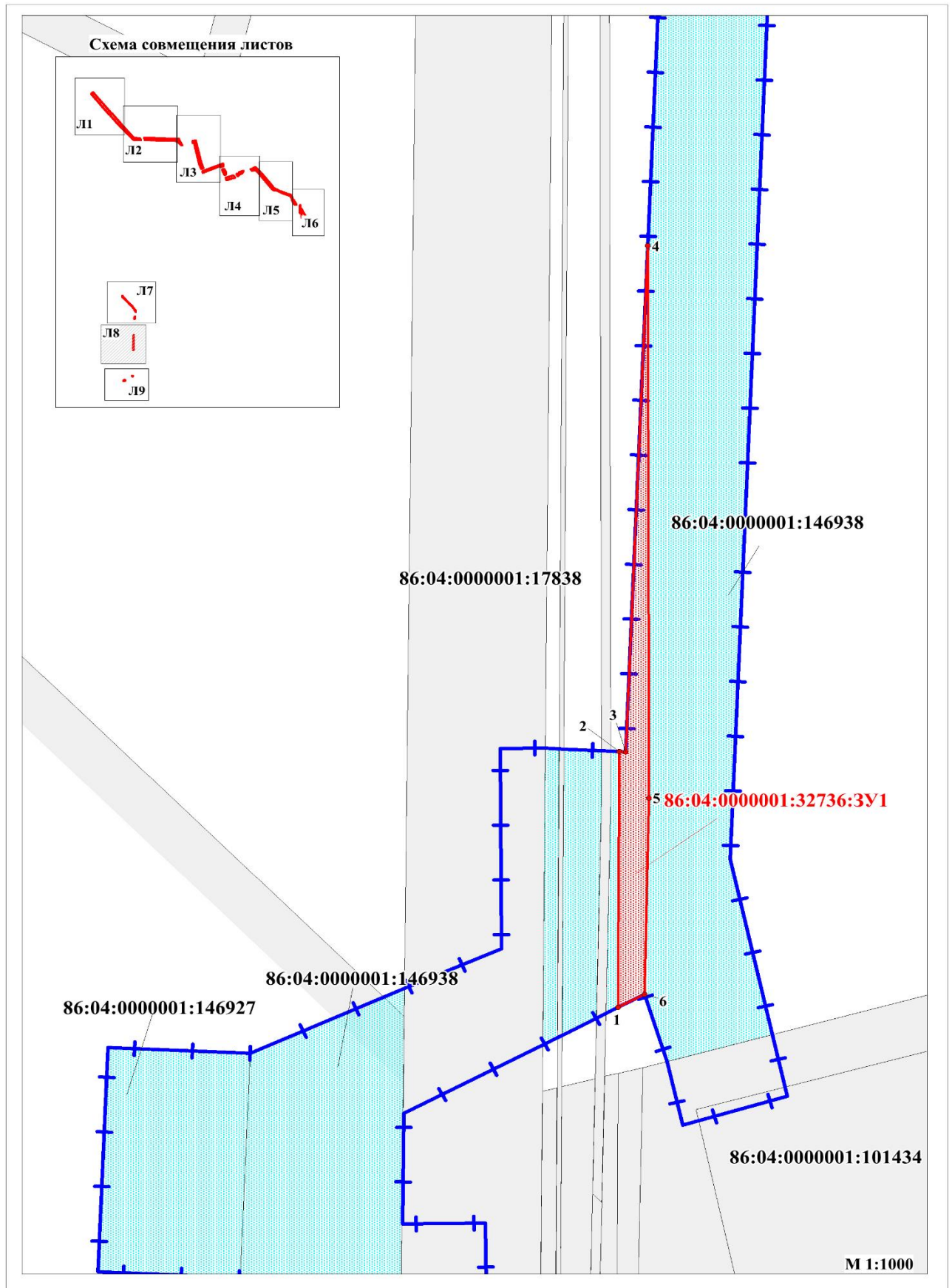




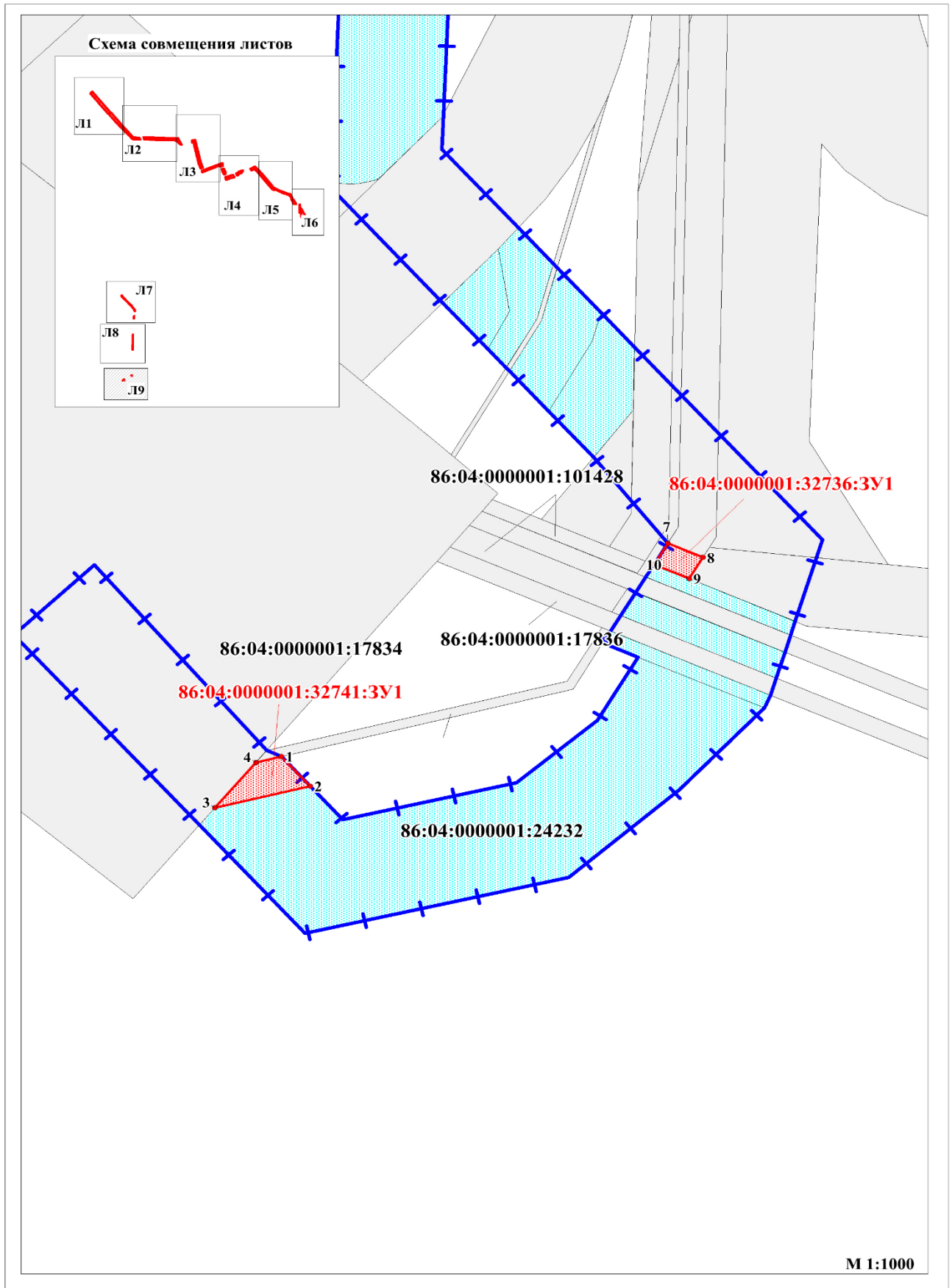
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



## Основная часть проекта межевания территории

### 2. Проект межевания территории. Графическая часть

#### Чертежи межевания территории

Проект межевания территории под размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории сельского поселения Зайцева Речка Нижневартовского района «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь» (далее проектируемый объект) выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования земельного участка в соответствии пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации – раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000001:20931, 86:04:0000001:32737, 86:04:0000001:32736, 86:04:0000001:32741.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь образуемых земельных участков, поставленные на кадастровый учет на основе постановления администрации Нижневартовского района от 10.08.2023г. №766 «Об утверждении документации по планировке территории» 3,0013 га.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта 5,9813 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под  
проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка Нижневартовского района, Мегионское месторождение нефти Категория земель – земли запаса			
1	86:04:0000001:3У1	5,7791	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
Всего:		5,7791	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка Нижневартовского района, Мегионское месторождение нефти Категория земель – земли промышленности			
1	86:04:0000001:20931:3У1	0,0267	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:20931 с сохранением исходного в измененных границах

2	86:04:0000001:32737:ЗУ1	0,0977	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:32737 с сохранением исходного в измененных границах
3	86:04:0000001:32736:ЗУ1	0,0676	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:32736 с сохранением исходного в измененных границах
4	86:04:0000001:32741:ЗУ1	0,0102	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:32741 с сохранением исходного в измененных границах
Всего:		0,2022	
Итого:		5,9813	

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – земли запаса и земли промышленности. Таким образом, целевое назначение лесов, видов (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

Оформление сервитута, публичного сервитута не требуется.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y			
1	2	3			
86:04:0000001:3У1 (5,7791 га)					
1	949844,40	4407174,03	41	949536,32	4407833,30
2	949833,34	4407144,80	42	949542,74	4407640,15
3	949941,23	4407053,94	43	949565,91	4407634,94
4	949971,86	4407028,18	44	949486,48	4407915,63
5	950057,69	4406955,93	45	949485,03	4407909,38
6	950077,88	4406976,67	46	949535,36	4407862,31
7	950064,81	4406988,19	47	949536,13	4407839,64
8	949699,12	4407296,64	48	949562,89	4407874,72
9	949696,24	4407264,25	49	949558,45	4407878,40
10	949739,46	4407223,84	50	949492,77	4407913,68
11	949832,23	4407145,72	51	949330,93	4408107,31
12	949843,27	4407175,01	52	949256,54	4408104,16
13	949548,03	4407480,63	53	949274,80	4408096,75
14	949550,70	4407400,46	54	949515,59	4408040,73
15	949690,65	4407269,51	55	949512,83	4408028,95
16	949693,42	4407301,37	56	949535,17	4408023,44
17	949570,99	4407404,68	57	949543,21	4408057,91
18	949567,77	4407442,76	58	949232,80	4408138,62
19	949569,05	4407470,46	59	949224,38	4408117,21
20	949569,30	4407533,06	60	949254,25	4408105,10
21	949546,11	4407538,83	61	949327,21	4408108,17
22	949546,60	4407524,22	62	949281,76	4408118,74
23	949569,90	4407514,90	63	949267,05	4408348,08
24	948779,91	4409169,05	64	949250,80	4408325,42
25	948757,16	4409181,82	65	949249,38	4408322,92
26	948743,68	4409171,90	66	949256,31	4408320,12
27	949569,11	4407538,77	67	949181,06	4408134,80
28	949568,74	4407550,02	68	949198,28	4408127,80
29	949545,53	4407556,13	69	949283,14	4408344,16
30	949545,92	4407544,54	70	949254,10	4408351,25
31	948736,35	4409166,45	71	949245,11	4408324,68
32	948728,16	4409159,46	72	949248,43	4408323,34
33	948821,81	4409159,31	73	949249,90	4408325,94
34	948821,79	4409159,79	74	949265,98	4408348,35
35	949544,80	4407578,01	75	949216,44	4408361,17
36	949545,33	4407562,04	76	949208,00	4408339,73
37	949568,54	4407555,91	77	949217,70	4408335,79
38	949567,98	4407572,82	78	949226,07	4408357,22
39	949558,36	4407862,32	79	949205,88	4408365,44
40	949537,30	4407834,58	80	949198,02	4408343,79
			81	949200,55	4408342,73
			82	949208,90	4408364,22
			83	949189,30	4408372,17
			84	949183,79	4408351,51

85	949183,28	4408349,76
86	949196,97	4408344,21
87	949204,82	4408365,87
88	949172,52	4408378,98
89	949170,08	4408377,68
90	949164,11	4408357,52
91	949182,40	4408350,12
92	949182,90	4408351,76
93	949188,41	4408372,58
94	949168,85	4408377,03
95	949161,42	4408373,07
96	949157,92	4408360,07
97	949163,21	4408357,91
98	949128,95	4408470,79
99	949119,82	4408439,55
100	949097,51	4408384,58
101	949126,01	4408373,01
102	949132,57	4408392,65
103	949151,41	4408457,14
104	949155,47	4408512,25
105	949143,49	4408500,82
106	949163,42	4408488,03
107	949175,11	4408499,20
108	949173,35	4408543,08
109	949171,75	4408542,13
110	949167,09	4408526,16
111	949187,15	4408512,83
112	949191,31	4408527,05
113	949200,17	4408561,99
114	949179,21	4408547,36
115	949193,71	4408535,24
116	949201,14	4408560,65
117	949220,22	4408637,40
118	949224,79	4408646,94
119	949206,57	4408661,18
120	949203,59	4408650,96
121	949225,21	4408647,82
122	949232,83	4408663,74
123	949221,78	4408672,95
124	949212,09	4408680,12
125	949206,85	4408662,19
126	948944,00	4408994,31
127	948951,99	4408972,98
128	948987,21	4408903,75
129	948982,03	4408887,76
130	948993,72	4408864,55

131	949021,81	4408846,11
132	949189,18	4408709,14
133	949213,22	4408683,98
134	949212,40	4408681,15
135	949222,43	4408673,72
136	949233,34	4408664,75
137	949237,06	4408672,53
138	949139,90	4408779,17
139	949035,43	4408864,65
140	949011,49	4408880,40
141	948976,10	4408950,73
142	948969,65	4408966,14
143	949193,92	4408734,95
144	949155,23	4408766,63
145	949145,15	4408774,88
146	949237,48	4408673,46
147	949243,40	4408685,74
148	949204,83	4408726,03
149	948901,88	4409077,60
150	948900,76	4409062,51
151	948921,97	4409052,91
152	948942,98	4408996,88
153	948968,53	4408968,82
154	948944,73	4409025,72
155	948935,43	4409058,78
156	948825,58	4409120,38
157	948830,61	4409094,34
158	948883,39	4409070,42
159	948884,62	4409087,28
160	948694,30	4409217,09
161	948676,32	4409184,98
162	948683,55	4409176,53
163	948741,34	4409172,06
164	948755,72	4409182,60
86:04:0000001:20931:3Y1 (0,0267 ra)		
1	949545,92	4407544,54
2	949569,11	4407538,77
3	949569,30	4407533,06
4	949546,11	4407538,83
5	949545,33	4407562,04
6	949568,54	4407555,91
7	949568,74	4407550,02
8	949545,53	4407556,13
86:04:0000001:32737:3Y1 (0,0977 ra)		
1	947805,09	4407280,81
2	947810,53	4407288,79

3	947786,57	4407305,15
4	947692,81	4407390,81
5	947689,73	4407393,61
6	947645,16	4407427,17
7	947631,42	4407425,19
8	947637,16	4407422,60
9	947644,83	4407419,17
10	947671,22	4407407,34
11	947703,61	4407374,77
12	947711,86	4407368,54
13	947797,43	4407288,03
14	947799,44	4407286,65
15	947799,23	4407286,34
86:04:0000001:32736:3Y1 (0,0676 ra)		
1	947205,08	4407400,70
2	947262,11	4407400,91
3	947262,05	4407402,27
4	947374,88	4407406,95
5	947251,72	4407407,16
6	947207,96	4407406,23
7	946921,00	4407390,08
8	946917,85	4407397,48
9	946913,15	4407394,59
10	946916,27	4407387,20
11	947553,36	4407414,39
12	947571,24	4407415,13
13	947583,74	4407418,58
86:04:0000001:32741:3Y1 (0,0102 ra)		
1	946873,48	4407308,85
2	946866,89	4407314,90
3	946862,03	4407294,85
4	946872,16	4407303,45



**22.3. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень  
координат характерных точек таких границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости**

Номер точки	X	Y				
1	2	3				
1	949844,40	4407174,03		39	947711,86	4407368,54
2	950064,81	4406988,19		40	947703,61	4407374,77
3	950077,88	4406976,67		41	947671,22	4407407,34
4	950057,69	4406955,93		42	947644,83	4407419,17
5	949971,86	4407028,18		43	947637,16	4407422,60
6	949941,23	4407053,94		44	947631,42	4407425,19
7	949833,34	4407144,80		45	949548,03	4407480,63
8	949699,12	4407296,64		46	949569,05	4407470,46
9	949843,27	4407175,01		47	949567,77	4407442,76
10	949832,23	4407145,72		48	949570,99	4407404,68
11	949739,46	4407223,84		49	949693,42	4407301,37
12	949696,24	4407264,25		50	949690,65	4407269,51
13	946866,89	4407314,90		51	949550,70	4407400,46
14	946873,48	4407308,85		52	949558,36	4407862,32
15	946872,16	4407303,45		53	949565,91	4407634,94
16	946862,03	4407294,85		54	949567,98	4407572,82
17	946917,85	4407397,48		55	949568,54	4407555,91
18	946921,00	4407390,08		56	949568,74	4407550,02
19	946916,27	4407387,20		57	949569,11	4407538,77
20	946913,15	4407394,59		58	949569,30	4407533,06
21	947251,72	4407407,16		59	949569,90	4407514,90
22	947374,88	4407406,95		60	949546,60	4407524,22
23	947262,05	4407402,27		61	949546,11	4407538,83
24	947262,11	4407400,91		62	949545,92	4407544,54
25	947205,08	4407400,70		63	949545,53	4407556,13
26	947207,96	4407406,23		64	949545,33	4407562,04
27	947583,74	4407418,58		65	949544,80	4407578,01
28	947571,24	4407415,13		66	949542,74	4407640,15
29	947553,36	4407414,39		67	949536,32	4407833,30
30	947645,16	4407427,17		68	949537,30	4407834,58
31	947689,73	4407393,61		69	949486,48	4407915,63
32	947692,81	4407390,81		70	949492,77	4407913,68
33	947786,57	4407305,15		71	949558,45	4407878,40
34	947810,53	4407288,79		72	949562,89	4407874,72
35	947805,09	4407280,81		73	949536,13	4407839,64
36	947799,23	4407286,34		74	949535,36	4407862,31
37	947799,44	4407286,65		75	949485,03	4407909,38
38	947797,43	4407288,03		76	949330,93	4408107,31
				77	949543,21	4408057,91
				78	949535,17	4408023,44
				79	949512,83	4408028,95

80	949515,59	4408040,73
81	949274,80	4408096,75
82	949256,54	4408104,16
83	949232,80	4408138,62
84	949281,76	4408118,74
85	949327,21	4408108,17
86	949254,25	4408105,10
87	949224,38	4408117,21
88	949267,05	4408348,08
89	949283,14	4408344,16
90	949198,28	4408127,80
91	949181,06	4408134,80
92	949256,31	4408320,12
93	949249,38	4408322,92
94	949250,80	4408325,42
95	949254,10	4408351,25
96	949265,98	4408348,35
97	949249,90	4408325,94
98	949248,43	4408323,34
99	949245,11	4408324,68
100	949216,44	4408361,17
101	949226,07	4408357,22
102	949217,70	4408335,79
103	949208,00	4408339,73
104	949205,88	4408365,44
105	949208,90	4408364,22
106	949200,55	4408342,73
107	949198,02	4408343,79
108	949189,30	4408372,17
109	949204,82	4408365,87
110	949196,97	4408344,21
111	949183,28	4408349,76
112	949183,79	4408351,51
113	949168,85	4408377,03
114	949163,21	4408357,91
115	949157,92	4408360,07
116	949161,42	4408373,07
117	949172,52	4408378,98
118	949188,41	4408372,58
119	949182,90	4408351,76
120	949182,40	4408350,12
121	949164,11	4408357,52
122	949170,08	4408377,68
123	949128,95	4408470,79
124	949151,41	4408457,14
125	949132,57	4408392,65

126	949126,01	4408373,01
127	949097,51	4408384,58
128	949119,82	4408439,55
129	949155,47	4408512,25
130	949175,11	4408499,20
131	949163,42	4408488,03
132	949143,49	4408500,82
133	949173,35	4408543,08
134	949191,31	4408527,05
135	949187,15	4408512,83
136	949167,09	4408526,16
137	949171,75	4408542,13
138	949200,17	4408561,99
139	949201,14	4408560,65
140	949193,71	4408535,24
141	949179,21	4408547,36
142	949206,57	4408661,18
143	949224,79	4408646,94
144	949220,22	4408637,40
145	949203,59	4408650,96
146	949212,09	4408680,12
147	949221,78	4408672,95
148	949232,83	4408663,74
149	949225,21	4408647,82
150	949206,85	4408662,19
151	949145,15	4408774,88
152	949155,23	4408766,63
153	949193,92	4408734,95
154	949204,83	4408726,03
155	949243,40	4408685,74
156	949237,48	4408673,46
157	948944,00	4408994,31
158	948969,65	4408966,14
159	948976,10	4408950,73
160	949011,49	4408880,40
161	949035,43	4408864,65
162	949139,90	4408779,17
163	949237,06	4408672,53
164	949233,34	4408664,75
165	949222,43	4408673,72
166	949212,40	4408681,15
167	949213,22	4408683,98
168	949189,18	4408709,14
169	949021,81	4408846,11
170	948993,72	4408864,55
171	948982,03	4408887,76

172	948987,21	4408903,75
173	948951,99	4408972,98
174	948901,88	4409077,60
175	948935,43	4409058,78
176	948944,73	4409025,72
177	948968,53	4408968,82
178	948942,98	4408996,88
179	948921,97	4409052,91
180	948900,76	4409062,51
181	948825,58	4409120,38
182	948884,62	4409087,28
183	948883,39	4409070,42
184	948830,61	4409094,34
185	948736,35	4409166,45
186	948821,79	4409159,79
187	948821,81	4409159,31
188	948728,16	4409159,46
189	948757,16	4409181,82
190	948779,91	4409169,05
191	948743,68	4409171,90
192	948694,30	4409217,09
193	948755,72	4409182,60
194	948741,34	4409172,06
195	948683,55	4409176,53
196	948676,32	4409184,98

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.